

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS(1)

Khánh Hòa, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 127/2023/DS-ST ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 975, 977/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang (Hiện nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 59/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang (Hiện nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Khánh Hòa);

Căn cứ biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 15/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1);

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1); địa chỉ 105 Tô Hiệu, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 242, tờ bản đồ số: 23; địa chỉ: xã Vĩnh Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (hiện nay là phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa); theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất BO 784815, Số vào sổ cấp GCN: CH 02907/22393, do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 08/5/2014 cho bà Nguyễn Thị Phụng.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa được biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản.

2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; quy trình thực hiện, giấy tờ pháp lý, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại...).

3. Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hằng năm; Văn bản, tài liệu chứng minh các tiêu chí đánh giá nêu trên.

4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

5. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

6. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian và hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo này trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý thi hành án dân sự.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hồ sơ tại bộ phận văn thư của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Khánh Hòa (*Lưu ý: Nộp hồ sơ trong giờ hành chính. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Khánh Hòa không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn*).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Khánh Hòa; địa chỉ: Số 105 Tô Hiệu, phường Nam thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. SĐT: 0258 3527640

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) thông báo để các Tổ chức Thẩm định giá có đủ điều kiện, nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng TTĐT của Cục Quản lý THADS;
- Trưởng THADS Khánh Hòa (để b/c);
- Viện KSND Khu vực 1 – Khánh Hòa;
- Trưởng phòng Phòng THADS Khu vực 1;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Bá Lộc

